

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ № 22/15-16

г. Ижевск

« 05 » сентября 2015 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский институт», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Профессиональное образовательное частное учреждение среднего профессионального образования «Высший юридический колледж: экономика, финансы, служба безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сурата Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет **Ссудополучателю** в безвозмездное временное пользование нижеперечисленные нежилые помещения (именуемые в дальнейшем «Нежилые помещения») общей площадью **1796,8 кв.м.**, расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268, литер, Г, Д.

1.2. Указанные нежилые помещения принадлежат **Ссудодателю** на праве аренды по договорам с Фондом Гордона. Нежилые помещения передаются в состоянии пригодном для использования в качестве учебных, учебно-вспомогательных помещений.

1.3. Нежилые помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить вывеску со своим наименованием, а также указать в своих документах адрес местонахождения нежилых помещений, переданных ему во временное безвозмездное пользование **Ссудодателем**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать **Ссудополучателю** во временное безвозмездное пользование нежилые помещения площадью, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 по акту приема-передачи подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. Передать **Ссудополучателю** вышеуказанные нежилые помещения не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.3. Передать **Ссудополучателю** вышеуказанные нежилые помещения в состоянии, пригодном для организации и ведения образовательной деятельности, при этом Ссудодатель обеспечивает за свой счет вывоз ТБО, утилизацию люминесцентных ламп, дератизацию и дезинсекцию помещений, а также обеспечивает противопожарную безопасность, охрану объекта в целом.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать, переданные **Ссудодателем** нежилые помещения по их назначению.

2.2.2. Поддерживать нежилые помещения в надлежащем техническом и санитарно- гигиеническом состоянии, обеспечивать пожарную безопасность в помещениях, при этом назначать ответственных лиц.

2.2.3. Вернуть нежилые помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заключен на неопределенный срок.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский институт» Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, тел. (3412)43-62-22</p> <p>ИНН/КПП 1832025471/183101001 р/с 40703810368020100077 в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8618 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000601 БИК 049401601 БИК 049401601 ОГРН 1021801443575</p>	<p>Высший юридический колледж</p> <p>Юридический адрес/место нахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 ИНН/КПП 1832005901/183101001 р/с 40703810568020100107 в Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск К/с 30101810100000000601, БИК 049401601</p>
 /Л.И. Сурат/	 /И.Л. Сурат /



Акт приема-передачи

г. Ижевск

« 05 » октября 2015 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский институт», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице Ректора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает

и Профессиональное образовательное частное учреждение среднего профессионального образования «Высший юридический колледж: экономика, финансы, служба безопасности», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Сурата Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает:

- общей площадью 1796,8 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268, литер, Г, Д. Судополучатель претензий к передаваемым помещениям не имеет.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, претензия к состоянию передаваемых помещений отсутствуют.

