

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ № 17/16-17

г. Ижевск

«16» ноября 2016 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский институт», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Профессиональное образовательное частное учреждение среднего профессионального образования «Высший юридический колледж: экономика, финансы, служба безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сурата Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нижеперечисленные нежилые помещения (именуемые в дальнейшем «Нежилые помещения») общей площадью **294,7 кв.м.**, расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268, 1 этаж, 3а, 4а, 13, 17, 17а, 5,5а, 6, 6а, 7. Кадастровые номера: 18-18-01/018/2007-222; 18-18-01/050/2012-850.

Указанные нежилые помещения принадлежат Ссудодателю на праве аренды по договорам с ИП Котовой Л.Б., ИП Одиянковым Ю.Г.

Нежилые помещения передаются в состоянии пригодном для использования их под образовательную деятельность.

1.2. Нежилые помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

1.3. Ссудополучатель вправе разместить вывеску со своим наименованием, а также указать в своих документах адрес местонахождения нежилых помещений, переданных ему во временное безвозмездное пользование Ссудодателем.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование нежилые помещения площадью, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 по акту приема-передачи подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. Передать Ссудополучателю вышеуказанные нежилые помещения не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.3. Передать Ссудополучателю вышеуказанные нежилые помещения в состоянии, пригодном для организации и ведения образовательной деятельности, при этом Ссудодатель обеспечивает за свой счет вывоз ТБО, утилизацию люминесцентных ламп, дератизацию и дезинсекцию помещений, а также обеспечивает противопожарную безопасность, охрану объекта в целом.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать, переданные Ссудодателем нежилые помещения по их назначению.

2.2.2. Поддерживать нежилые помещения в надлежащем техническом и санитарно-гигиеническом состоянии, обеспечивать пожарную безопасность в помещениях, при этом назначать ответственных лиц.

2.2.3. Вернуть нежилые помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заключен на неопределенный срок.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Частное образовательное учреждение высшего образования
«Восточно-Европейский институт»
Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.
Пушкинская, 268, тел. (3412)43-62-22

ИНН/КПП 1832025471/183101001
р/с 40703810368020100077 в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8618
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601 БИК 049401601
БИК 049401601
ОГРН 1021801443575



/Л.И. Сурат/

Ссудополучатель

Высший юридический колледж

Юридический адрес/место нахождения: Удмуртская Республика, г.
Ижевск, ул. Пушкинская, 268
ИНН/КПП 1832005901/183101001
р/с 40703810568020100107 в Отделении № 8618 Сбербанка России г.
Ижевск
К/с 30101810100000000601, БИК 049401601



/И.Л. Сурат /

Акт приема-передачи

г. Ижевск

« 16 » 11 2016 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский институт», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Ректора Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Профессиональное образовательное частное учреждение среднего профессионального образования «Высший юридический колледж: экономика, финансы, служба безопасности», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сурата Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает:

- общей площадью 294,7 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268, 1 этаж, 3а, 4а, 13, 17, 17а, 5,5а, 6, 6а, 7. Кадастровые номера: 18-18-01/018/2007-222; 18-18-01/050/2012-850. Ссудополучатель претензий к передаваемым помещениям не имеет.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, претензия к состоянию передаваемых помещений отсутствуют.

